

Số: /QĐ-UBND

Phú Lương, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển
đô thị Thăng Long Thái Nguyên thuê đất để thực hiện Dự án xây dựng và
kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm Công nghiệp Yên Lạc (đợt 4)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số
239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều
của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi
tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy
định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất,
tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025
của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15
của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày
31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính
sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử
dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Lương thời kỳ 2021-2030;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 159/TTr-PKT ngày 01 tháng 4 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Thăng Long Thái Nguyên (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 4601612325 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 21/11/2023*) thuê diện tích 254,6 m² đất tại xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên (*đã được UBND huyện Phú Lương trước sáp nhập thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng*).

1. Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Yên Lạc, hạng mục Đất cây xanh.

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19/5/2071 (*theo Quyết định thành lập Cụm công nghiệp 19/5/2021*).

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính (trích lược-chỉnh lý) phục vụ công tác giao đất đợt 4 dự án Cụm công nghiệp Yên Lạc vị trí thuộc các tờ bản đồ địa chính số 194 xã Phú Lương do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 22/01/2026.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (*được miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê do thuộc danh mục ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư tại địa bàn đặc biệt khó khăn*).

5. Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

6. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

- Chuyên phiếu chuyên thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế (*nếu có*);

- Ký hợp đồng thuê đất, trình cấp có thẩm quyền ký Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật đất đai; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Thăng Long Thái Nguyên; chuyển Giấy chứng nhận cho Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Phú Lương là cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả.

2. Đề nghị Thuế tỉnh Thái Nguyên:

- Xác định, thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Thăng Long Thái Nguyên nộp tiền phí, lệ phí...(nếu có).

- Xác nhận hoàn thành việc thực hiện nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Phú Lương (nếu có).

3. Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Thăng Long Thái Nguyên chịu trách nhiệm nộp tiền phí, lệ phí (nếu có).

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Phú Lương, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Thăng Long Thái Nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm phối hợp Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Tuấn